

Số: 202/TB-CCTHADS

Kim Động, ngày 19 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 01/KDTM-ST ngày 23/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 246/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 18/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên và bên được thi hành án là Quý tín dụng nhân dân Hiệp Cường (Đại diện theo pháp luật là ông Lê Quang Trung – Chức vụ: Giám đốc)

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất đối với thửa số 169, tờ bản đồ số 16, diện tích 469.6m<sup>2</sup> tại: Thôn Trà Lâm, xã Hiệp Cường, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp hộ bà Phạm Thị Co dài (2,3 + 17,5 + 10,10) m; giáp hộ ông Phạm Văn Trọng và bà Chung Thị Huệ dài 3,3m.

+ Phía Tây giáp hộ ông Vũ Văn Trường dài (2,5 + 13,4)m và giáp hộ ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Phạm Thị Thắm dài (0,96 + 0,65 + 0,23 + 4,50 + 0,29 + 13,28)m.

+ Phía Nam giáp hộ ông Phạm Văn Trọng và bà Chung Thị Huệ dài 18,96m.  
+ Phía Bắc giáp ngõ đi dài 3m và giáp hộ ông Vũ Văn Trường dài (22,5 + 0,41)m

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 cây ổi  $\Phi$  45; 06 cây cau  $\Phi$  13; 01 cây sung  $\Phi$  30; 01 cây sung  $\Phi$  15; 01 cây sấu  $\Phi$  30; 05 cây cau  $\Phi$  15; 05 cây cau  $\Phi$  20

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh có đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19/6/2024 đến hết ngày 21/6/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 388, đường Nguyễn Lương Bằng, thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hưng Yên;
- VKSND huyện Kim Động;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

